


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 82**

10 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου του δημοτικού διαμερίσματος Κουνουπίτσας του δήμου Μεθάνων (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών ρέματος.. 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,64 στρεμμάτων στη θέση «Καμίνια» ή «Μπαμπάτσικο» Δημοτ. Διαμερίσματος Χατζή του Δήμου Αιγίου Ν. Αχαΐας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1661 (1)

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου του δημοτικού διαμερίσματος Κουνουπίτσας του δήμου Μεθάνων (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών ρέματος".

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 100 και 188 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις" (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 1484).

6. Τις 50/1995, 60/2000 και 3/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεθάνων.

7. Την 10/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος, που βρίσκεται στον οικισμό 'Αγιος Γεώργιος του δημοτικού διαμερίσματος Κουνουπίτσας του δήμου Μεθάνων (Ν. Αττικής), όπως καθορίστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Αττικής και φαίνονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1661/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. α. Ο οικισμός Αγίου Γεωργίου του δημοτικού διαμερίσματος Κουνουπίτσας του δήμου Μεθάνων (Ν. Αττικής) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών :

Παραλιακός, Τουριστικός, Ενδιαφέρων, Δυναμικός, Μικρός, Συνεκτικός.

β. Τα όρια του παραπάνω οικισμού περικλείονται με κόκκινη γραμμή και καθορίζονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 και τα τέσσερα (4) συνεκτικά τμήματα με στοιχεία 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 4 - 4, 11, 3, 4 - 12, 13, 14, 15, 12 και 16, 17,

18, 19, 16 και διακεκομμένη μαύρη γραμμή, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1661/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

'Αρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικισμού καθορίζονται ως εξής :

1. α. Ελάχιστο εμβαδόν : χίλια (1000) τ.μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος είχαν :

Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τ.μέτρα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%).

3. Ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται ως εξής :

- Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 200 τ.μ.: 0,8
- Για τμήμα ιδιοκτησίας από 200 τ.μ. μέχρι 300 τ.μ. : 0,6
- Για τμήμα ιδιοκτησίας άνω των 300 τ.μ. : 0,4 με μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

4. Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση είκοσι (20,00) μέτρα τουλάχιστον από τις οριογραμμές του ρέματος και οκτώ (8,00) μέτρα από τον άξονα των οδών και την καθορισμένη γραμμή παραλίας.

5. Τον καθορισμό ειδικών μορφολογικών όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής :

- οι στέγες κατασκευάζονται δίριχτες με κεραμίδια ρωμαϊκά κόκκινου χρώματος
- οι όψεις και τα στηθαία εξωστών σοβατίζονται με κονιάματα λευκού χρώματος
- τα κουφώματα είναι ξύλινα και μπορεί να είναι χρώματος λευκού, κόκκινου ή μπλέ
- τα κιγκλιδώματα είναι ξύλινα ή μεταλλικά χρώματος μαύρου, λευκού, κόκκινου ή μπλέ
- οι περιφράξεις σε μορφή πελούζας κατασκευάζονται από ξερολιθιά ή σοβατίζονται με κονιάματα λευκού χρώματος.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ΄ 181), όπως ισχύει.

7. Για τη χορήγηση οικοδομικών αδειών απαιτείται προηγουμένως η έγκριση της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

'Αρθρο 4

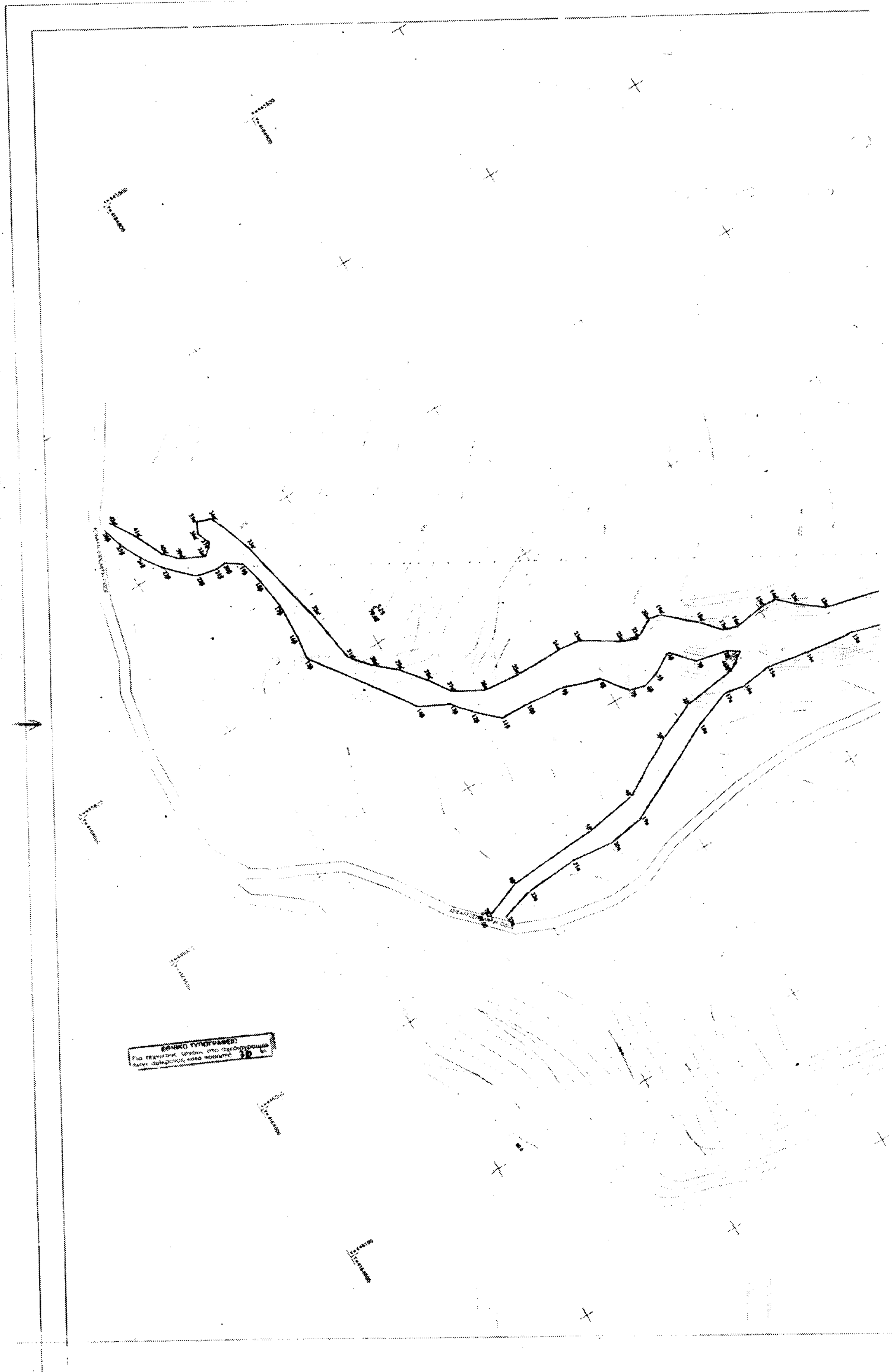
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

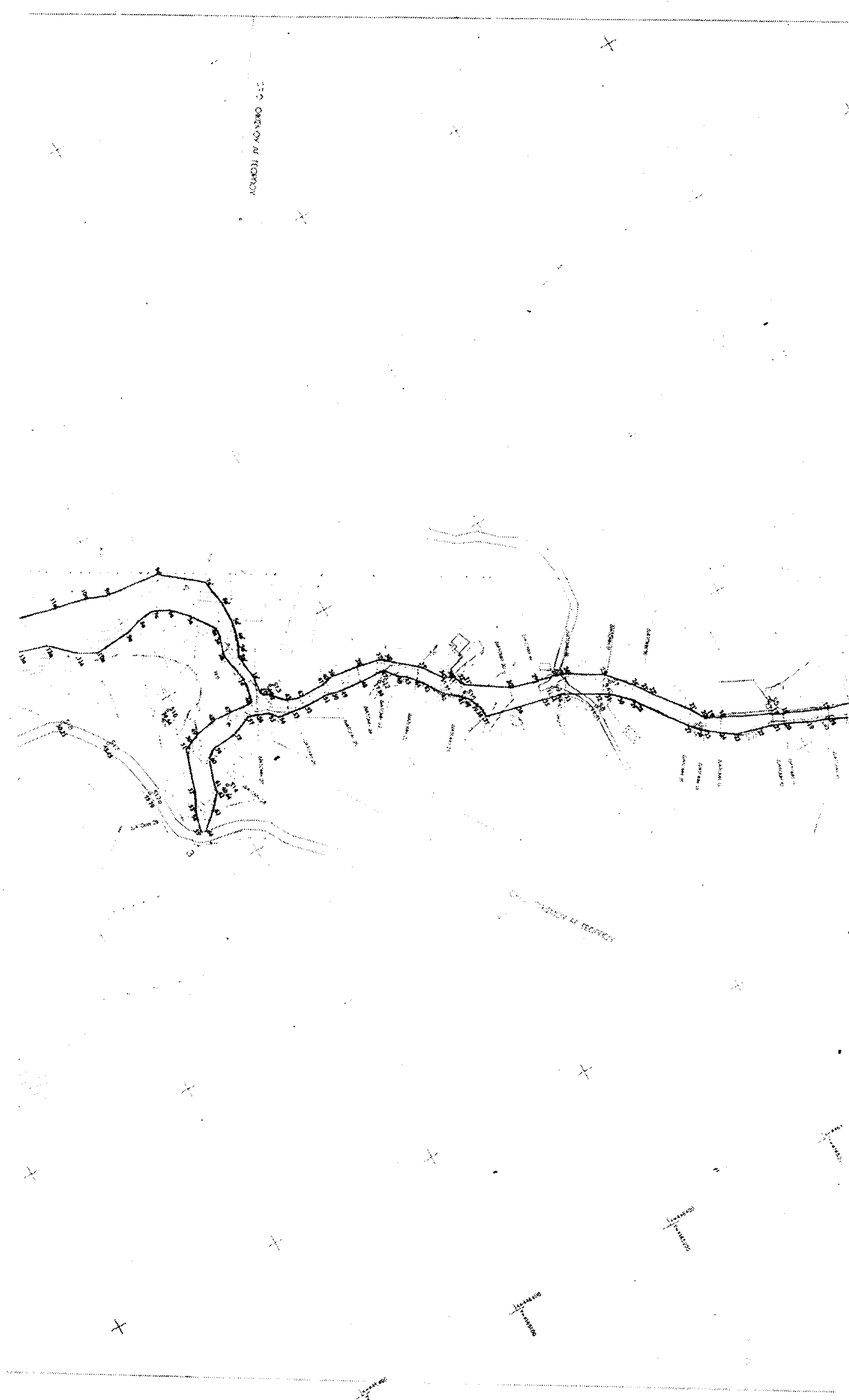
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Γ. 1664/03
«Καθορισμός ορίων, κατάταξη ... οικισμού Αγ. Γεωργίου ... Μεθάνων ... ρέματος»
... Ιανουαρίου ...
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 50/03
Χ-2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΘΑΝΩΝ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΣΥΝΤΑΞΗ
1	[illegible]	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΘΑΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΒΕΤΤΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Π. ΜΕΤΑΞΑΤΟΣ
(πολ. μηχανικός)
Δ. ΖΑΓΚΑΣ
(Γεωλόγος-Πύργος)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Π. ΣΑΛΤΑΡΗΣ
(τοπογράφος μηχανικός)
Α. ΜΥΚΟΝΙΑΤΗΣ
(πολιτικός μηχανικός)
Α. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
(τοπογράφος μηχανικός)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕΘΑΝΩΝ)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΟΥ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

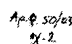
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΟΡΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ — ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ — ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Οριοθέτηση οικισμού Αγ. Γεωργίου Κουνουπίτσας Μεθάνων

Γ. 1661/03.

"Καθορισμού ορίων, κατάταξης κατηγορίας δ' καθορισμού όρων δ' περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου του δημοτ. διαμερίσματος Κουνουπίτσας του δ. Μεθάνων (ν. Αττικής) δ' επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών ρέματος"

16 Ιανουαρίου

Αρ.Φ. 50/03

εχ. 2

Ι. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ενίων διαγραμμάτων, τότε ποσοστό

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 18 19

ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ε. ΤΡΑΝΤΑΟΥ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝ.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Αριθ. 87 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,64 στρεμμάτων στη θέση «Καμίνια» ή «Μπαμπάτσικο» Δημοτ. Διαμερίσματος Χατζή του Δήμου Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

3. Την 186/30-6-1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε "Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας".

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 " Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων" και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 2 γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας

6. Την αριθ. 4365/ 19-12-2002 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου "περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 1,640 στρεμμάτων στη θέση "Καμίνια" ή "Μπαμπάτσικο" Δημοτ. Διαμερίσματος Χατζή του Δήμου Αιγίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασοοτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση-κατάληψη που έγινε από τους : α) Χαράλαμπο Χρυσανθόπουλο του Μιχαήλ, κάτοικο Ροδοδάφνης Δήμου Συμπολιτείας, πωλητή της έκτασης στην εταιρεία ΕΛΙΚΗ Α. Ε β) Ευάγγελο Γερασιμόπουλο του Ιωάννη, κάτοικο Πατρών(Κορίνθου 459), και γ) Δημήτριο Σταματίου του Ιωάννη, κάτοικο Αθηνών(Πατησίων 48), ως εκπροσώπους ο β) & ο γ) της εταιρείας ΕΛΙΚΗ Α.Ε, την έκταση του δημοσίου δάσους αειφύλλων - πλατυφύλλων (υδροχαρής βλάστηση και άτομα πλατάνου), συνολικού εμβαδού χιλίων εξακοσίων σαράντα τετρ. μέτρων (1,640 στρ.), στη θέση "Καμίνια" ή "Μπαμπάτσικο" Δημοτικού Διαμ/τος Χατζή του Δήμου Αιγίου και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία ως τμήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Ι (εμβ. 0,706 στρέμ.)
Βόρεια: Με δρόμο
Νότια: Με σπαστηροτριβείο ιδίων
Ανατολικά : Με ιδιοκτησία Αγγελή Μουρίκη
Δυτικά: Με ιδιοκτησία ιδίων

ΤΜΗΜΑ ΙΙ (εμβ. 0,4265 στρεμ.)
Βόρεια: Με δρόμο και δημ. δασική έκταση
Νότια: Με σπαστηροτριβείο ιδίων
Ανατολικά: Με σπαστηροτριβείο ιδίων
Δυτικά: Με δρόμο

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ (εμβ. 0,5075 στρεμ.)
Βόρεια: Με υδατοδεξαμενή
Νότια: Με ιδιοκτησία Χ. Γκιώνη
Ανατολικά: Με σπαστηριοτριβείο ιδίων και αγρό Παν. Μίχαλου
Δυτικά: Με σπαστηροτριβείο ιδίων

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση της στο Δ. Δ Χατζή και στο Δήμο Αιγίου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

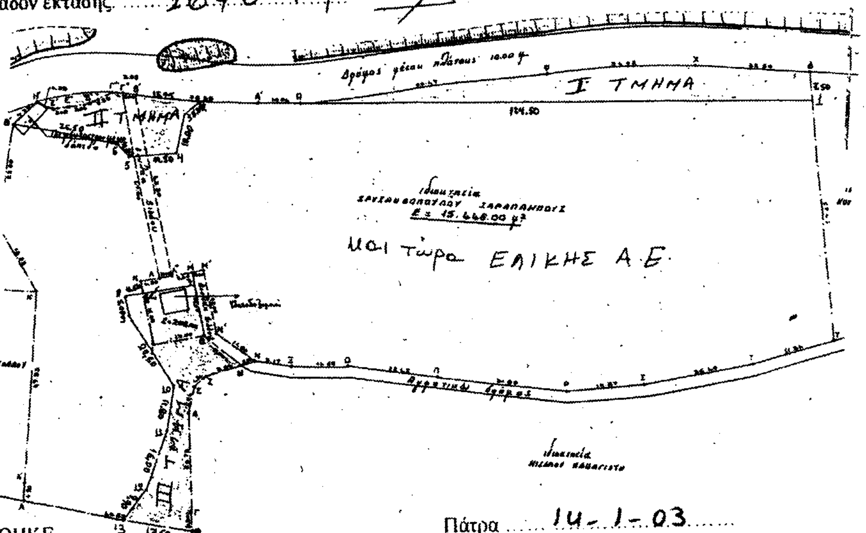
Ανήκει στην αριθ. 87/2003 απόφαση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που ήταν δάσος από υδροχαρή και πλατάνια
στην θέση ΚΑΜΙΝΙΑ ή ΜΠΑΜΠΑΤΣΕΙΚΑ Δημοτικού Διαμερίσματος ΧΑΤΖΗ
Δήμου ΑΙΓΙΟΥ η οποία εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε αυθαίρετα
και κηρύσσεται αναδασωτέα.

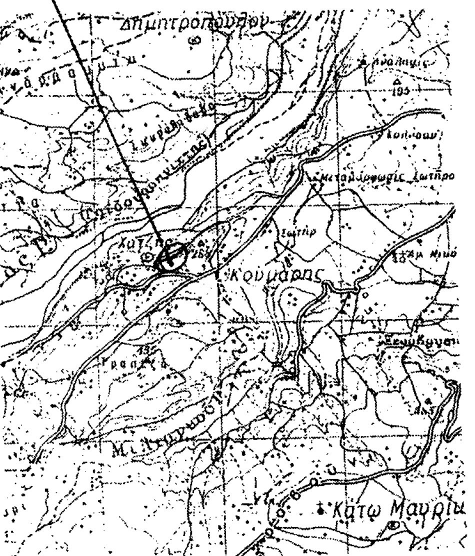
Στοιχεία έκτασης: Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΞ 1:1650

Εμβαδόν έκτασης: 1640 τ.μ.



ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50.000

Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

Αίγιο 9-12-2002
Ο Συντάκτης
Φ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Δασοπόνος με Α βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αίγιο 19-12-2002
Ο Δασάρχης Αιγίου
Παν/της Γυφτόπουλος
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

Πάτρα 14-1-03
Ε.Γ.Γ.
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας Δ.Ε.
Παν/της Σκούρας